

SUBASTAS.

Don Laureano Fernandez Cuevas, Alcalde Mayor del Distrito de Catedral de esta Ciudad, Juez Decano de la misma.

Por el presente hago saber: que por acuerdo de la Administracion General Económica de esta Provincia, se saca en venta en pública subasta una casa en estado de ruina, que la Hacienda posee en la calle principal del pueblo de Naguabo, cuyo acto de subasta que se celebrará el día 4 de Enero próximo, á las dos de su tarde, será simultáneo en esta Capital y Juzgado de mi cargo, calle de la Fortaleza núm. 34, y en el de Humacao, verificándose con arreglo al Reglamento de la materia, y bajo las condiciones siguientes:

1º Se fija como tipo de valoración á dicha casa, la cantidad de 3,145 pesetas 41 céntimos en que ha sido últimamente retasada, y no se admitirá proposicion alguna que por lo ménos no cubra dicha cantidad.

2º Para presentarse como licitador es condicion precisa haber depositado en la Tesorería General 6 en la Administracion local de Humacao 157 pesetas 27 céntimos, ó sea el 5 p. 3 del tipo de subasta de la expresada finca.

3º Las proposiciones se harán en pliegos cerrados que se admitirán en la mesa de la Presidencia, hasta 15 minutos ántes de la hora señalada para el acto de la subasta.

4º Dichas proposiciones se sujetarán en su forma y términos al modelo que se inserta al pie de las presentes reglas.

5º Una vez depositados los pliegos en la mesa de la Presidencia, no podrán retirarse bajo pretexto alguno; quedando sujeto el interesado á las consecuencias del escrutinio.

6º Si de las comparaciones de las proposiciones resultasen dos ó más beneficiosas, se abrirá en el acto una licitacion oral por espacio de 10 minutos, pero solo entre los que hubiesen causado el empate.

7º El pago se consumará en 9 años y 10 plazos iguales, á saber: el 1.º plazo dentro de los tres dias siguientes al en que se le notifique al adjudicatario, la aprobacion del remate, presentando carta de pago en la Administracion General Económica de haberlo efectuado y los 9 restantes en igual dia de los 9 años siguientes, mediante la formalizacion de pagarés que suscribirá el comprador. Este podrá anticipar uno ó más plazos en cuyo caso se le abonará el interés de 8 p. 3.

8º Será de cuenta del rematante é independiente del tipo de subasta y del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados por el perito en la tasacion, ó sea la cantidad de 150 pesetas y los gastos que se originen de la escritura de posesion que se extenderá por un Escribano.

Puerto-Rico 29 de Noviembre de 1872.—Laureano F. Cuevas.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don N. . . . N. . . . , vecino de , enterado del anuncio inserto en la Gaceta Oficial núm. . . . del día , de las condiciones que se exigen para optar á la casa que se designa en el pueblo de Naguabo, y conforme con ellas, ofrece la cantidad de . . . [en número y letra] pesetas.

Fecha y firma.

Modelo del sobrescrito que contenga las proposiciones.

"Proposicion á la casa que radica en el puer- to del pueblo de Naguabo presentado por Don 1

Corregimiento de la Villa de Ponce.

En virtud de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador Superior Civil, de acuerdo con la Inspeccion general de Obras públicas, se ha señalado el día 16 del próximo Diciembre á las dos de la tarde, en la Sala de sesiones de esta Casa Consistorial y ante la Comision elegida, para la adjudicacion en pública subasta de la obra de reparacion del edificio "Tinglado", que radica en este puerto, cuyo importe segun presupuesto aprobado en 4 del que rije, asciende á 30,547 pesetas 46 céntimos. La subasta se celebrará con arreglo á la Instruccion vigente de 27 de Mayo de 1869, hallándose de manifiesto en la Secretaría de este Ilustre Ayuntamiento para conocimiento del público, todos los documentos que han de regir en la contrata. Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto, y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto. Los pliegos deberán contener el documento que acredite haber consignado como garantía provisional para poder tomar parte en la licitacion, la cantidad de 1,527 pesetas 37 céntimos en metálico, en la Depositaria de fondos Municipales de la localidad, serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto. Al principiar el acto del remate se leerá la instruccion

citada; en el caso de procederse á una licitacion verbal por empate, la mínima puja admisible será de doscientas pesetas.

Ponce, Noviembre 14 de 1872.—El Corregidor, Juan Cortada.

Pliego de condiciones administrativas para la ejecucion del proyecto de reparacion del Tinglado de la playa de Ponce.

Artículo 1º En la ejecucion por contrata de todas las obras detalladas en el proyecto, regirán además del pliego de condiciones generales, para contrata de Obras públicas de 25 de Diciembre de 1867, las facultativas del mismo proyecto aprobadas en 4 del mes actual, y las siguientes prescripciones administrativas económicas.

Art. 2º La subasta se verificará con arreglo á lo prescrito en la Instruccion de 27 de Marzo de 1869.

Art. 3º El licitador á quien se hubiere adjudicado la obra tendrá quince dias de término contados desde aquel en que se le notifique la aprobacion del remate para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata.

Art. 4º La fianza se compondrá del diez por ciento en metálico del importe total del proyecto aprobado, que se retendrá en cada uno de los pagos que sucesivamente hubieren de hacerse segun el artículo siguiente:

Art. 5º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de la obra que haya ejecutado ó acopio hecho para la misma, con arreglo á la certificacion del facultativo director de la obra, si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriese más de un mes sin verificarse el pago, desde fines de dicho mes, se abonará al contratista el uno por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Art. 6º Si el contratista contraviniese á algunas de las prescripciones de los artículos 10, 12, 13, 15, 16, 18 y 22 del pliego de condiciones generales, ó si procediese con notoria mala fé en la ejecucion de las obras, se le podrá imponer por el Excmo. Sr. Gobernador Superior Civil, previo informe de la Inspeccion general del ramo, multas de doscientas cincuenta pesetas, cuyo importe se descontará del de la primera certificacion que despues hubiere de expedirse; entendiéndose que de antemano renuncia á toda reclamacion contra esta clase de providencia, al derecho comun y todo fuero especial.

Ponce, Noviembre 14 de 1872.—El Corregidor, Juan Cortada.

MODELO DE PROPOSICIONES.

Don , vecino de , enterado del anuncio publicado por el Sr. Corregidor de esta Villa, en 14 de Noviembre último, de la Instruccion de subasta de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicacion en pública subasta de la obra de reparaciones en el edificio "Tinglado" de esta Villa, y de todas las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomarlos por su cuenta por la cantidad de (aquí el importe en letra.)

Fecha y firma.

El sobre de la proposicion tendrá este título.

Proposicion para la adjudicacion de la obra de reparaciones en el edificio "Tinglado." 2

Batallon Infantería de Madrid 3º de línea.

Debiendo contratarse de órden del Excmo. Sr. Capitan General, el suministro de pan para los Cuerpos que guarnecen esta plaza, durante el año próximo venidero; se hace saber al público que el acto tendrá lugar el día 24 del actual, á las nueve de la mañana, en el cuarto de banderas del castillo de San Cristóbal, ante la Junta nombrada al efecto, que recibirá las proposiciones que se hagan, con arreglo al pliego de condiciones que se halla de manifiesto desde este dia en la Oficina del detall, sita en el expresado castillo.

Puerto-Rico 8 de Diciembre de 1872.—El Coronel Teniente Coronel 1.º Jefe Presidente, Francisco de Martinez. 1

Escribanía pública de Camuy.

En las diligencias que por comision del Sr. Juez Letrado de este Distrito, se instruyen en el Juzgado de Paz de este pueblo para hacer efectiva la suma de siete mil novecientas cincuenta y ocho pesetas diez céntimos que por costas se cobran en la testamentaria de D. José Cecilio Lopez, se ha dispuesto la venta en pública subasta de los bienes siguientes: un esclavo nombrado Celestino, tasado en mil seiscientos veinte y cinco pesetas; otro id. Ignacio, en mil setecientas cincuenta; otro id. Ricardo, en cuatrocientas; otra id. nombrada María, en mil quinientas; otra

id. Isabel, en mil doscientas cincuenta; un buey berrendo negro, lucero, en doscientas cincuenta; diez cuerdas de terreno llano, en mil setecientas cincuenta, y una esclava nombrada Teresa en mil quinientas pesetas; haciendo un total dichos bienes de diez mil veinte y cinco pesetas. Y habiéndose señalado para el acto del remate el juéves doce del mes venidero Diciembre de doce á tres de la tarde.

Lo aviso al público por medio de este anuncio para la concurrencia de licitadores el dia y hora señalado.

Camuy, Noviembre veinte y uno de mil ochocientos setenta y dos.—Juan R. Aguirre, Escribano público. 3

AVISO AL PUBLICO.

Por providencia del veinte y nueve del pasado Noviembre dictada por el Sr. Juez del partido en elintestado de D. José Aranguende, se manda vender en pública subasta los efectos de pulpería existente en el local en que se encontraba la casa comercial, segun inventario que obra en esta Escribanía y en poder del Depositario D. Serapio Miticola; habiéndose señalado para el remate el dia diez y nueve del corriente Diciembre de una á tres de la tarde, en los Estrados del Juzgado de esta Cabecera.

Lo que se hace notorio para conocimiento general.

Arecibo, Diciembre dos de mil ochocientos setenta y dos.—Oswaldo Alfonso, Escribano Real y público. 2

Escribanía de Juan Ramon de Torres.

En los autos sobre concurso necesario de D. José Lucas Aranzamendi, y por consecuencia de haber fallecido el Síndico del mismo D. Juan K. Storer, se ha mandado convocar á todos los acreedores, para que reunidos en junta general, procedan á la eleccion del Síndico que deba reemplazarle; habiéndose señalado para su realizacion las doce del día 21 de Diciembre próximo, en la Sala Audiencia del Sr. Juez del Distrito de Catedral, calle de la Fortaleza núm. 37, piso 2.º izquierdo.

Y para que llegue á noticia de todos y no se alegue ignorancia, fijo el presente en Puerto-Rico á 15 de Noviembre de 1872.—Juan Ramon de Torres. 3

Don Miguel Mattei, Comisario de la quiebra de Don Zoilo Rivera.

Hago saber: que por providencia del Sr. Alcalde Mayor del partido, del dia de hoy en los autos de dicha quiebra, se ha señalado el dia tres del próximo mes de Enero, para la primera Junta general de acreedores. En tal virtud, se previene á éstos concurrir por sí ó por medio de representacion con los documentos que legitimen sus personerías á la expresada junta, que tendrá lugar en la Escribanía del infrascrito á las dos de la tarde del dia designado; con apercibimiento á los no concurrentes, del perjuicio que haya lugar.

Ponce, Noviembre veinte y dos de mil ochocientos setenta y dos.—M. Mattei.—Por mandato de S. S.ª, Rafael A. de Leon. 2

ANUNCIOS.

Secretaría de la Municipalidad de la Muy leal Villa de Arecibo.—Vacante la plaza de Médico titular de esta Villa, por fallecimiento del que la servía; la Corporacion en sesion de este dia, acordó anunciar dicha vacante, señalando el 20 de Diciembre próximo entrante, para el examen de las solicitudes que hayan presentado los Sres. Médicos Cirujanos que la deseen. Estas solicitudes vendrán acompañadas de los documentos del caso.

La asignacion de la titular es de tres mil pesetas anuales.

Arecibo, Noviembre 25 de 1872.—Melquias Ginorio.—Vº Bº.—El Corregidor, Luis de Ealo y Dominguez. 2

Secretaría Municipal de Cayey.—La yegua oscura, lucerito blanco en la frente, crin y cola regulares, una marca confusa en la espalda izquierda, de seis y media cuartas de alzada, y como de seis años de edad; depositada en poder del vecino D. Ramon

Aponte, y anunciada su aparicion en este pueblo, ha sido entregada á D. Tiburcio Rivera de esta jurisdiccion, por haber justificado ser de su propiedad.

Y de órden del Sr. Alcalde, lo hago público para conocimiento general.

Cayey, Noviembre 20 de 1872.—El Secretario, Emilio Venegas.—Vº Bº, Venegas.

Por acuerdo de esta Municipalidad, celebrado en el dia de ayer, se dispuso publicar la vacante de la plaza de Médico titular de este pueblo, dotada con la suma de tres mil pesetas anuales; á fin de que el que la pretendiese presente sus solicitudes en esta Alcaldía, fijando al efecto el plazo de quince dias.

Cayey, Noviembre 15 de 1872.—Emilio Venegas.—Vº Bº, Venegas. 3

Alcaldía Municipal de Patillas.—Hallándose vacante la plaza de Depositario de fondos públicos de este pueblo, por separacion del que la servia, la Junta Municipal en sesion tenida el 11 del que rije, ha acordado hacer notoria esta circunstancia para los que deseen obtenerla, presenten sus solicitudes en el término de 30 dias á contar desde esta fecha; en la inteligencia que los aspirantes á dicho destino habrán de prestar cualesquiera de las dos fianzas que determina la circular núm. 143 de 21 de Mayo de 1860, para garantizar el buen manejo y administracion de los mencionados fondos.

Lo que se hace notorio en cumplimiento de lo dispuesto, para conocimiento general.

Patillas 22 de Noviembre de 1872.—Fulgencio Mercado. 2

Secretaría Municipal de Rio piedras.—El caballo ruco de 6½ de alzada, paso taconeado, pobre de crines, como de 6 años de edad y un cordón blanco en el hocico, aparecido en este partido, y publicado en la Gaceta oficial, ha sido entregado en esta fecha, por órden del Sr. Alcalde, á D. Francisco Umpierre, vecino de Bayamon, que acreditó pertenecerle.

Lo que se hace público para conocimiento general.

Rio piedras, Noviembre 25 de 1872.—El Secretario, Manuel Vilá.—Vº Bº.—El Alcalde, Toro.

ANUNCIOS PARTICULARES.

NUEVA AGENCIA DE NEGOCIOS

en los altos de la casa número 23, calle del CRISTO, esquina á la de SAN FRANCISCO.

DON MANUEL CAMUÑAS, Escribano público que ha sido de esta Capital, por muchos años, con Real Título; y últimamente del pueblo de Naguabo, por nombramiento de la Excmo. Audiencia Territorial: retirado ya de ese ejercicio, por virtud de renuncia que oportunamente ha hecho de una y otra Escribanía, se ha dedicado en la actualidad á la *Agencia de Negocios*, y especialmente á la de PRÉSTAMO DE DINERO, para lo que ha merecido ya la confianza de algunos Sres. de esta Ciudad, que tienen disponibles fondos para ello. Acepta hipotecas en fincas urbanas de esta Capital, ó pagarés con segunda firma. No hace préstamos por ménos de *cien pesos*, ni por más de *cuatro mil*. Cuando la negociacion sea por pagaré con segunda firma, el deudor y fiador han de ser personas que estén en posibilidad uno y otro, de poder llenar su compromiso al vencimiento de la obligacion. Acepta documentos á descuento, y cesion ó traspaso de hipoteca, siempre que vea en ello seguridad. Y por último: admite *comisiones de cobros*, para fuera de la Capital, de particulares ó de comerciantes, dando á los comitentes, las garantías que se le exijan, de responder con toda exactitud de las cantidades que recibiera por virtud de dichos cobros.

Se le hallará en su casa habitacion de ocho á diez de la mañana, y de doce á dos de la tarde; y para facilitar mejor las negociaciones, no se le ofrece reparo alguno, en concurrir á la morada de las personas que necesiten sus servicios.

Puerto Rico 4 de Diciembre de 1872.—Manuel Camuñas. 2

AVISO.

Habiendo regresado á esta Ciudad, he vuelto á encargarme de mi oficio de Procurador.—Manuel M. Ginorio. 2